

# Lifefair

Konferenzen für Nachhaltigkeit und Innovation

## Biodiversität im Wohnumfeld – Neue Chancen für Mensch, Natur und Immobilienwirtschaft

Konferenz mit Workshops  
**Mittwoch 28.9.2011**  
**09.15 bis 17.00**  
Zürich

Patronat



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Umwelt BAFU

Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

# Lifefair



## Warum diese Konferenz?

Die Tendenz zum verdichteten Bauen ist eine Herausforderung für die Biodiversität. Rund um die Gebäude ist das Umgebungsgrün oft steril. Biodiversität sollte nicht nur eine öffentliche Aufgabe sein, sondern auch beim Wohnumfeld ansetzen.

**Die Konferenz zeigt neue Strategien, Massnahmen und Ansätze, die sich für Immobilienwirtschaft, Hausbesitzer, Bewohner und die Natur lohnen.**

## Ziele

- Immobilienwirtschaft, Fachleute der Biodiversität, Umweltorganisationen vernetzen und in Dialog bringen.
- Spielräume und Handlungsräume aufzeigen
- Einfluss der Biodiversität auf den Immobilienwert aufzeigen

## Wer profitiert?

- Immobilienwirtschaft (Entwickler, Planer, Facilitymanager, Immobilienentwickler und professionelle Immobilienbewirtschafter)
- Behörden (Naturschutz, Raumplanung, Bauämter)
- Immobilienbesitzer- und Immobilienverantwortliche (Pensionskassen, Wohnbaugenossenschaften, kommunale und private Immobilienbesitzer, Behörden und Verwaltung)
- Architekten, Landschaftsarchitekten, Planer
- Nachhaltigkeitsbeauftragte
- Gemeindeexekutiven und -legislativen.
- Organisationen des Naturschutzes
- Fachleute rund ums Grün wie z.B. Gärtner,

## Ihr Nutzen

- Spielräume entdecken
- finanziellen Nutzen erfassen
- eigene Strategien entwickeln



## Referat

08.45

### Eintreffen

09.15



### Einführung

**Felix Walder**, Leiter Ressort Bauwesen  
Bundesamt für Wohnungswesen

09.35

### Die öffentliche Hand

Wie sie die Biodiversität im Wohnumfeld fördern will



- Ziele und Massnahmen

**Sarah Pearson**, Projektleiterin Biodiversitätsstrategie CH, Chefin Sektion Arten und Biotope, dipl. Biologin



- Aspekte der Raumentwicklung und der Nachhaltigkeit

**Reto Camenzind**, Bundesamt für Raumentwicklung, Dipl. Biologe, Raumplaner NDS/ETH

10.15

### Pause

10.45

### Immobilienwirtschaft und Umweltverbände

Einfluss eines biodiversen Wohnumfelds auf Mieten, Kosten und Renditen sowie auf Mensch und Natur



- Wie Lage und Umweltqualität die Schweizer Mieten bestimmen

**Dr. Jörn Schellenberg**, ZKB Financial Engineering Immobilien



- Kann Biodiversität die Renditen verbessern?

**Daniel Grando**, Leiter Development Consulting,



## Referat



- Biodiversität im Siedlungsraum - ein Gewinn für Mensch und Natur  
**Dr. Urs Tester**, Abteilungsleiter Biotope und Arten, GL-Mitglied Pro Natura



- Das Wohnumfeld für die Biodiversität nutzen: Potenziale, Hindernisse, Beispiele  
**Clemens Bornhauser**, Experte für Bio- und Naturgärten, Bioterra



## Podium

12.00

### Mehr Biodiversität im Wohnumfeld: Wo ansetzen?



- **Maria Lezzi**, Direktorin, Bundesamt für Raumentwicklung



- **Peter Richard**, CEO Winkler & Richard AG



- **Daniel Grando**, Halter Immobilien



- **Dr. Urs Tester**, Pro Natura



- Moderation: **Martin Läubli**, Redaktion Wissen, Tages-Anzeiger

12.40

Mittagessen

## Workshop

14.00

1. Renaturierung von Kraftwerksbauten N.N.  
(KWO)



2. Wer profitiert von der Biodiversität im Wohnumfeld?

**Nadine Gehrig**, lic. rer. pol. Projektleiterin  
sanu | bildung für nachhaltige entwicklung,



3. Verdichtung. Biodiversität und Dachbegrünung  
**Dr. Stephan Brenneisen**, Leiter Fachstelle  
Dachbegrünung ZHAW Zürcher Hochschule  
für Angewandte Wissenschaften

14.45 bis 15.15

Pause/Networking



4. Wie vermarktet man Biodiversität im  
Wohnumfeld?

**Daniel Grando**, Raumplaner und Immobilien-  
entwickler, Halter Immobilien



5. Potenziale nutzen und Barrieren überwinden  
für ein naturnahes Wohnumfeld

**Clemens Bornhauser**, Fachperson Natur- und  
Biogarten, Bioterra



6. Biodiversität im Siedlungsraum: Wo liegen  
die Hindernisse und wie lassen sie sich über-  
winden?

**Christa Glauser**, stellv. Geschäftsführerin,  
Schweizer Vogelschutz SVS/BirdLife Schweiz,  
Zürich

# Lifefair

## Workshop

16.00-16.45



### Resultate der Workshops

- **Dr. Alfred Wittwer**, (Leiter Nachhaltigkeit KWO, vorgängig Projektleiter SANU)



### Schlussreferat

- **Bruno Oberle**, Direktor des Bundesamts für Umwelt BAFU

## Empfohlen von

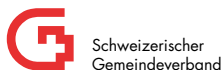


Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Bundesamt für Umwelt BAFU

Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Bundesamt für Wohnungswesen BWO



Stadt Zürich



# Lifefair



## Zeit und Ort

Parallel zur Lifefair-Messe 2011 am 28. September 2011 in der der Messe Zürich, Hauptgebäude, Konferenzräume K1 bis K5.

Die in der Züspa integrierte Lifefair hat auch einen Biodiversitäts-/Naturausstellungsbereich.

## Anreise

ab HB Zürich alle 6 Minuten mit den S-Bahn Linien S2, S5, S6, S7, S8, S14, S16 zum Bahnhof Oerlikon. Von dort ist die Messe Zürich in wenigen Minuten zu Fuss, mit der Tram Nr. 11 oder mit Bus 63 und 94 erreichbar

## Online-Anmeldung

[www.lifefair.ch](http://www.lifefair.ch)

Konferenzgebühr (inkl. Pausengetränke und Mittagessen in Bioqualität)

Privatwirtschaft: CHF 330.–

NGO und Behörden: CHF 235.–

zzgl. Buchungsgebühr

Buchen Sie via [www.lifefair.ch](http://www.lifefair.ch), Bezahlung per Kreditkarte oder Rechnung

**Ermässigung 10% auf obige Preise für Mitglieder folgender Organisationen:**

- Bioterra
- Forum Biodiversität
- Gebäude Hülle Schweiz
- Jardin Suisse
- Plattform GSR Gemeinde, Stadt und Regionalentwicklung
- Pro Natura
- ProSpecieRara
- sanu | bildung für nachhaltige entwicklung
- Schweizerischer Gemeindeverband
- Schweizerischer Städteverband
- Schweizerische Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN
- Vogelschutz/Birdlife Schweiz, ZHAW
- WWF
- ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften

# Lifefair



## Auskunft

Life Fair GmbH  
Konferenzen für Nachhaltigkeit  
info@lifefair.ch  
Fuhrstrasse 31  
CH-8820 Wädenswil

Telefon +41 44 680 35 45  
www.lifefair.ch